

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, с.п. Русскохаланское, п. Красный Остров, ул. Дорожников, площадью 1501 кв.м.

27.11.2025г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 605 от 23.10.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, с.п. Русскохаланское, п. Красный Остров, ул. Дорожников, кадастровый номер: 31:08:0000000:1719 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://admchern.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	zemlya39@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 5-50-40.
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна.
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:0000000:1719
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, с.п. Русскохаланское, п. Красный Остров, ул. Дорожников.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Отдых (рекреация).
6.	Площадь земельного участка	1501,0 кв.м.
7.	Форма собственности	Государственная неразграниченная.
8.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций). Ограничение: в целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов высокого, среднего и низкого давления, указанных в пункте 1 распоряжения, на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения),

		указанные в пункте 14 постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". Документ: Распоряжение "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон газопроводов)". Орган власти, организация выдавшие документ: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет.
10.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 78 копеек.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	35 (тридцать пять) рублей 12 копеек.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 78 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	28.11.2025 г. в 08:00 (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	11.12.2025 г. в 17:00 (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема

	заявок на участие в аукционе	<p>заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).</p> <p>Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.</p> <p>Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок оператору электронной площадки в электронной форме следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)1*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.2* <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>1*. Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.</p> <p>Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.</p> <p>2* В соответствии со статьей 437 ГК РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.</p> <p>Поскольку блокирование задатков осуществляется оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка.</p>
5.	Дата рассмотрения заявок	12.12.2025 г.

6.	Дата, время проведения аукциона	15.12.2025 г. в 08:30 ч. (время московское).
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». http://utp.sberbank-ast.ru
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 02.09.2025 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

**Заместитель главы администрации
Чернянского района - руководитель
управления имущественных и земельных
отношений администрации района**



А.С. Елфимов

Председателю комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Елфимову А.С.

З А Я В К А на участие в электронном аукционе по Лоту № _____

Для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)

В лице представителя _____
(фамилия, имя, отчество для представителя физического лица)
действующего на основании _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)
в лице _____
действующего на основании: _____
в лице представителя: _____
(фамилия, имя, отчество для представителя)
действующего на основании _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды/договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, категории земель – _____, виды разрешенного использования – _____, информация о котором размещена на сайте:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 202___. на электронной площадке - универсальной торговой платформы Сбербанк-АСТ.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды/договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды/договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере _____ руб. _____ коп. в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ:

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды/договор купли-продажи земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды/договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды/договора купли-продажи. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды/договора купли-продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора аренды/договора купли-продажи по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка/договора купли-продажи.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель – физическое лицо дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

адрес регистрации _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

адрес _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

подпись заявителя